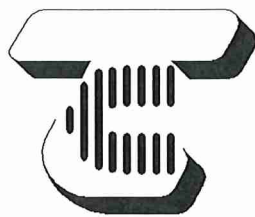


D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



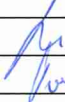
TRANSCONSULT s.r.o.

č. paré



TRANSCONSULT s.r.o.

Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové

Vedoucí projektu	Ing. Hodek		Středisko: 1
Odpovědný projektant	Ing. Hodek		Vedoucí: Ing. Hodek
Zpracovatel	Ing. Hodek		Zak.č. 1 8 3 1 1 0 0 0 5
Přezkoušel	Ing. Shejbal		Arch.č. 01020 Formát: A4
Kontroloval	Ing. Pravda		Datum: 11/2021
Objednatel:	Město Světlá nad Sázavou		Účel: PDPS
VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ SO 1001 - PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ			Část. dok. D.1
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. přílohy 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1 STAVBA

NÁZEV STAVBY: VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú. SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU
– SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

KRAJ: VYSOČINA

OKRES: HAVLÍČKŮV BROD

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU (760510)

DOKUMENTACE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

DRUH STAVBY: Úprava severní části parcely č. 549/61 pro rekreační využití se zřízením mlatových stezek, dětského a víceúčelového hřiště, ohniště a vodního prvku, včetně vybavení prostoru mobiliářem, veřejným osvětlením a osazení kamerového systému ve vybraných částech parku. Součástí stavby je zřízení lávky přes vodní prvek, schodiště, opěrná zeď, technologické vybavení vodního prvku a zřízení studny.

1.2 OBJEDNATEL (INVESTOR)

NÁZEV A SÍDLO INVESTORA: Město Světlá nad Sázavou
Náměstí Trčků z Lípy 18
582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 00268321

1.3 ZHOTOVITEL

NÁZEV A ADRESA: TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02, Hradec Králové
IČ: 47455292

vedoucí projektu: Ing. Pavel Hodek

1.3.1 ČÁST DOKUMENTACE

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A
TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH
ZAŘÍZENÍ

D.1 – SO 1001 – Příprava staveniště

NÁZEV A ADRESA ZPRACOVATELE: TRANSCONSULT s. r. o.
Nerudova 37
500 02 Hradec Králové
IČ: 47455292

odpovědný projektant: Ing. Pavel Hodek ČKAIT: 0601666
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

2. SOUPIS VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Smlouva o dílo
- Geodetická dokumentace (02/2015) – Geoperfect. s.r.o.
- Inženýrskogeologický průzkum – ENVIREX, spol. s r.o. 06/2019
- Hydrogeologický průzkum – ENVIREX, spol. s r.o. 09/2019
- Doklady o stávajících inženýrských sítích včetně vytyčení v zájmovém území – jednotliví správci
- Mapové podklady, katastrální mapy ČÚZK, ortofotomapa
- Územní plán Světlé nad Sázavou, včetně změny č.2 s účinností od 12.5.2018
- Studie využití území „Lokalita Kalvárie“ – arch. Stříbrný 06/2015
- Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – ZTV pro 4 RD - Transconsult s.r.o., 06/2019“
- Projekt ZTV Nerudova, Světlá nad Sázavou – Jiří Křivský Chotěboř, 02/2019
- Požadavky z projednání v průběhu zpracování dokumentace DÚR, PDPS
- Požadavky a rozhodnutí DOSS
- Rozhodnutí o změně využití území ze dne 17.1.2020 s nabytím právní moci 26.2.2020
- Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 8.12.2021 s nabytím právní moci 4.1.2022
- Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 02 Terénní a parkové úpravy Transconsult s.r.o. 06/2019

3. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

V rámci stavebního objektu je řešena skryvka ornice z pozemku ZPF s následným ohumusováním stavby a všeobecné vyklizení staveniště. V rámci předmětné stavby dojde na základě dendrologického průzkumu ke kácení a ořezu dřevin na severní straně parcely 549/61 podél silnice III/34735 ve směru na obec Lipnička. V ploše předmětné parcely se nachází přístřešek s lavičkami, který je zpřístupněn nebezpečnou pěšinou z ulice Nerudova. Tento objekt bude v rámci přípravy staveniště v případě zájmu naložen a odvezen na skládku TBS, případně na jiný pozemek, dle požadavku města anebo stržen a odvezen na řízenou skládku. V rámci přípravy území, nedochází k žádné jiné asanaci a demolicím.

Kácení dřevin:

Dendrologický průzkum byl zpracován na žádost investora pro posouzení stavu dřevin na poz. parc. č. 549/61 v k.ú. Světlá n. Sázavou a v jeho těsném okolí (tj. i na 552/1, který navazuje na severní stranu řešeného pozemku). Na poz. parc. č. 549/61 je plánovaná na jižní straně výstavba rodinných domů, na severu pozemku víceúčelové hřiště, dětské hřiště a ohniště a ve střední části pozemku je navržen vodní prvek s lávkou a s technologickým vybavením (pro vodní prvek bude zřízena v rámci SO 1381 vrtaná studna).

Veřejně přístupná část pozemku, který je v současné době zatravněn, bude v budoucnu využita jako parkově upravená plocha sloužící k rekreaci všem věkovým kategoriím občanů. Pozemek bude vybaven parkovými cestami s mlatovým povrchem se schodišti ze žulových stupňů, osvětlením, mobiliářem, kamerovým systémem, odvodněním i automatickým závlahovým systémem. Součástí parku bude i dětské a víceúčelové sportovní hřiště.

Cílem navržených sadových úprav je začlenit plánované využití pozemku do okolní krajiny pomocí domácích druhů dřevin a rostlin tak, aby se zvýšila biodiverzita zájmového území a zlepšilo lokální mikroklima.

Celkem bylo při inventarizaci popsáno 22 položek (15 stromů a 7 keřů či skupin a porostů dřevin). Terénní průzkum proběhl v dubnu 2019 tj. na počátku vegetačního období. Dřeviny byly vizuálně hodnoceny z úrovně rostlého terénu, proto nemusí být v rámci průzkumu zahrnuty veškeré defekty, které nejsou viditelné ze země.

Inventarizované dřeviny tvoří nepravidelný pás zeleně podél jižní strany ul. Haškova. V pásu hmotově dominují statné a dosud vitální javory mléče a kleny (č. 1, 3, 6, 12, 14 a 17) s obvody kmenů nad 240 cm. U javoru č. 14 se nachází výrazná otevřená rána po odlomeném kmenu, což snižuje jeho biomechanickou i fyziologickou vitalitu (u stromu doporučuji posoudit provozní bezpečnost odborným

arboristou). Tyto mohutné dřeviny doprovází mladší jedinci dubů (č. 5, 13, 15, 16 a 18), z nichž některé rostou těsně u kmenů stromů dominantních a nemají prostor pro růst a konkurují dosud vitálním javorům. Dále pás stromů doplňují mladší javory mléče č. 4, 8 a 9, z nichž poslední dva jsou součástí zapojeného až přehoustlého porostu č. 7 rostoucího ve svahu k silnici. Stromy pomístně doplňují náletové skupinky keřů i mladých náletů stromů. Pás dřevin je na západní straně zakončen jednostranným jeřábem č. 19. Dřeviny západně od jeřábu jsou již mimo zájmové území a řešenou plochu neovlivňují ani nebudou plánovanou akcí ovlivněny.

Podél severovýchodní strany řešeného území se nachází mladý již zapojený živý plot z habrů (podél oplocení zahrady rodinného domu).

Z důvodu plánované stavby na pozemku 549/61 není nutné odstranit žádnou stávající dřevinu.

Doporučené kácení (viz situace a inventarizační tabulka v závěru této zprávy) vychází ze stávajícího zdravotně pěšebního stavu dřevin a zahrnuje pouze dřeviny, které nemají prostor pro svůj růst či které konkurují dosud vitálním hmotovým dominantám. **Ke kácení jsou doporučeny 3 podlimitní stromy (dva duby č. 13 a 16 a jeřáb č. 19) a dále dva mladé nálety dubů (skupinka č. 22).**

Probírka, tj. redukce cca 50 % je navržena u přehoustlé skupiny č. 7 a u malé skupinky dřevin č. 10. Cílem probírky je uvolnit perspektivní jedince, tak, aby měly prostor pro růst a odstranit jedince utlačené, poškozené či méně perspektivní. Dřeviny navržené ke kácení jsou podlimitní a nevyžadují povolení ke kácení. Kácení může být provedeno při údržbě zeleně.

Dále jsou u ponechaných dřevin doporučeny ořezy suchých větví (bezpečnostní řezy).

Ponechané dřeviny budou během stavby chráněny dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V blízkosti ponechaných stromů nebude probíhat vlastní stavební činnost, ale pouze terénní úpravy současného svahu. Při úpravách je důležité v kořenovém prostoru minimalizovat terénní úpravy, tj. respektovat dle možností stávající niveletu terénu v těsném okolí stromů. Kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem stavební techniky, nesmějí v něm být zřizovány deponie materiálů ani zařízení stavenišť.

Ochrana dřevin:

Na severním okraji staveniště budou zachovány stávající stromy, z nichž některé se nacházejí v těsné blízkosti navržených terénních úprav. Jedná se o stromy vedené v rámci inventarizace pod číslem 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18. Stromy, které je potřeba ochránit, jsou vyznačeny v příložené situaci.

Výše uvedené stromy se musí chránit obedněním, popř. oplocením před mechanickým poškozením (pohmoždění kůry větví, kmene a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy. Je potřeba ochránit co největší část kořenové zóny a kmeny stromů obednit dřevěným bedněním do výšky nejméně 2,0 m, přičemž ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromu a vůči kmenu vypošťářovat a nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru a místa úvazků vypodložit vhodným materiálem.

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umístovány ve vzdálenosti nejméně 5,0 m od okapové linie koruny stromů a keřů (okapová linie je obvod půdorysného průmětu koruny vyznačený kapající dešťovou vodou z listů dřeviny).

Kořenové prostory stromů nesmějí být nadměrně zamokřeny nebo zaplaveny v důsledku stavebních činností. Zemní práce, zj. výkopy, v kořenovém prostoru je nutné provádět ručně nebo s použitím vhodné techniky tak, aby se omezilo riziko poškození kotevních kořenů. Odhalení kořenů musí být omezeno na nejkratší nutnou dobu a kořeny musí být chráněny před poškozením a vysycháním. Odhalené kořeny nesmí být přímo pojížděny stavební technikou, je nutné je vhodným způsobem překrýt. Poškozená místa musí být zahlazena a ošetřena vhodným prostředkem. Odstraňované části kořenového systému je nutné hladce odříznout, nikoli překopávat, a řeznou plochu větší než 2 cm následně ošetřit vhodným prostředkem. Hlavní kotevní kořeny musí být zachovány, aby se nenarušila stabilita stromu.

Pokud hlavní kořeny zasahují do konstrukce vozovky, musí být před pokládkou konstrukční vrstvy vozovky z kameniva nebo hrubé šterkodrti překryty vodopropustnou geotextilií. Stromům je nutné zajišťovat dostatečnou zálivku až do doby zasypaní výkopů.

Je nutné maximálně omezit pohyb stavební techniky i pracovníků stavby na nezpevněných plochách do 1,5 m kolem kmene, aby se předešlo nežádoucímu zhutňování půdy v blízkosti kmene. Skládky materiálu nelze zřizovat na nezpevněných plochách blíže než 3 m od paty kmene.

Sejmutí ornice ze ZPF:

Skrývka ornice bude provedena na dočasném i trvalém záboru z pozemku ZPF. Ornice bude uskladněna na deponii ornice, která bude umístěna na sousedním pozemku parc. č. 549/1. Následně bude v rámci SO 1101 provedeno ohumusování dočasných záborů a úzkých pásů kolem stavby. Přebytky ornice bude rozprostřena na náhradní pozemky, které stanoví Město Světlá nad Sázavou.

Tabulka skrývky ornice celkem:

Zábory stavby jsou řešeny následovně:

- **trvalý zábor** zahrnuje plochy, které po dokončení budou plnit funkci parku (zpevněné i nezpevněné plochy).

- **dočasný zábor** je navržen na plochách stavby, kde dochází pouze k dočasné činnosti pro úpravu terénu (výšková, úprava svahu) nebo plocha deponií ornice včetně manipulačního pruhu.

Dočasné zábory jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Plocha zařízení staveniště není součástí záborů (výběr záleží na zhotoviteli).

Dočasný zábor s délkou trvání nad 1 rok se nenavrhuje, realizace stavby včetně rekultivačních prací je proveditelná během několika měsíců.

Zemědělská půda v prostoru záboru stavby je využívána různým způsobem:

- parcela č. 549/1 je využívána k pěstování zemědělských plodin (pole)
- parcela č. 549/61 je volně přístupná louka

Předpokládaný rozsah záborů ZPF v rámci stavby (údaje v m²):

Zábor	Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada, sad	CELKEM
Trvalý	7 440	-	-	7 440
Dočasný do 1 roku	1 735	-	-	1 735

Poznámka: Rozsah záborů jednotlivých parcel byl stanoven pomocí grafického programu AUTOCAD s využitím digitální katastrální mapy, stav k 12/2021.

Podrobně viz. příloha F.2.3 – Technická zpráva záborů ZPF

Budoucí správce: Zhotovitel stavby

V Hradci Králové, 11/2021

Vypracoval: Ing. Pavel Hodek

